

**MEMORIAL DESCRITIVO DA PLANTA  
DRP 1986 DO CENTRO DE  
TREINAMENTO DA BARRA FUNDA  
1986**



**ONDE A MOEDA CAI DE PÉ**

MEMORIAL DESCRITIVOPLANTA DRP.1986

13 (1)

"Partindo do marco nº 1, localizado] num ponto da cerca divisória formada com trilhos e cabo de aço, no alinhamento da atual Avenida Corrego Água Preta, junto ao Corrego do mesmo nome (hoje canalizado) segue, executando deflexão à direita, numa distância de 139,50m, até encontrar o marco nº 38; deste ponto e iniciando curva de concordância à esquerda, segue por esta em 54,50m, até encontrar o marco nº 37; daí e iniciando curva de concordância à direita, segue numa distância de 76,80m, até atingir o marco nº 36; deste ponto e em curva de concordância à esquerda, segue em 85,60m, até encontrar o marco nº 35; daí, segue em linha reta numa distância em 579,50m, constituindo a lateral esquerda do projetado prolongamento da Avenida do Emissário, até encontrar o marco nº 34; dividindo, nestes citados lados, com terras de propriedade da REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.; deste ponto e executando deflexão à direita, segue numa distância de 14,00m, até encontrar o marco nº 33; daí e ainda com deflexão à direita, segue em 21,50m, até encontrar o marco nº 32; cruzando, nestes dois lados, pelo leito do futuro prolongamento da citada avenida; do último ponto, segue em reta, numa distância de 32,50m, até atingir o marco nº 31; deste e com deflexão à direita, segue numa distância de 25,00m, até encontrar o marco nº 30; deste e levando a efeito deflexão à esquerda, segue em 41,00m até atingir o marco nº 29; daí e ainda com deflexão à esquerda, segue numa distância de 53,50m, até encontrar o marco nº 28, em divisa nestes últimos lados com imóvel de propriedade da Metalúrgica Fiel ou quem de direito; deste ponto e levando a efeito deflexão à direita, segue acompa

Para o lado 155A, N.º 48-18-aviso =

nhando o alinhamento da faixa "non edificandi" do antigo leito do Rio Tietê, numa distância de 31,00m; até atingir o marco nº 27; deste ponto e executando ligeira deflexão à esquerda, segue em 51,00m até encontrar o marco nº 26; deste e ainda com deflexão à esquerda, segue em 69,00m até atingir o marco nº 25; daí e defletindo à esquerda, segue em 53,00m até o marco nº 24; deste e com deflexão à direita, segue numa distância de 52,50m, até atingir o marco nº 23; deste ponto e sempre com deflexão à direita, segue numa distância de 36,50m até o marco nº 22; daí e após defletir à esquerda, segue numa distância de 77,60m, até encontrar o marco nº 21; deste ponto e ainda com deflexão à esquerda, segue em 51,00m, até atingir o marco nº 20; daí e todavia defletindo à esquerda, segue em 47,00m, até encontrar o marco nº 19; deste ponto e prosseguindo com deflexão à esquerda, segue em 26,00m, até encontrar o marco nº 18; deste ponto a após defletir à esquerda, segue em 42,00m, até o marco nº 17; daí e ainda com deflexão à esquerda, segue numa distância de 30,50m, até encontrar o marco nº 16; deste e prosseguindo com deflexão à esquerda, segue em 38,00m, até atingir o marco nº 15; deste ponto e com deflexão à esquerda, segue em 36,50m, até encontrar o marco nº 14, localizado junto à cerca divisória constituída por trilhos e cabo de aço, em divisa, nestes últimos citados lados, com a faixa "non edificandi" do antigo leito do Rio Tietê; deste ponto e com deflexão a esquerda, segue em 12,50m, até encontrar o marco nº 13; deste ponto e acompanhando a sinuosidade do limite da faixa "non edificandi" do antigo leito do Rio Tietê, segue numa distância de 188,00m, até atingir o marco nº 12; deste ponto e sempre acompanhando o limite da

mencionada faixa, após descrever curva acentuada, segue numa distância de 148,00m até encontrar o marco nº 11; daí e sempre acompanhando a sinuosidade da divisa da faixa "non edificandi", segue em 114,00m, até atingir o marco nº 10; deste ponto e descrevendo acentuada curva em prosseguimento à faixa, segue numa distância de 116,00m, até encontrar o marco nº 9; deste ponto e seguindo a margem da faixa, vai numa distância de 59,00m, até encontrar o marco nº 8, localizado junto à margem esquerda do antigo curso do Córrego da Água Preta (atualmente canalizado); deste ponto, e acompanhando dita margem do córrego em 10,50m, até encontrar o marco nº 7; daí segue, sempre acompanhando a posição daquela que foi a margem esquerda do córrego, em 155,00m, até atingir o marco nº 6, deste ponto, sempre acompanhando a antiga posição da margem esquerda do mencionado córrego, segue em 90,00m, até encontrar o marco nº 5, localizado no alinhamento (lado esquerdo) da atual Avenida Córrego Água Preta; daí e levando a efeito deflexão à direita, segue, cruzando o leito da citada avenida, junto ao antigo leito do Córrego da Água Preta, numa distância de 106,00m, até atingir o marco nº 4, deste ponto, e após defletir à esquerda, segue, sempre acompanhando o antigo leito do citado córrego numa distância de 71,00m, até encontrar o marco nº 3; daí e todavia com deflexão à esquerda, segue dita cerca numa distância de 230,00m (58,00m + 172,00m) até atingir o marco nº 2; deste e com ligeira deflexão à direita, segue numa distância de 179,00m, contados no alinhamento da cerca, ainda existente até atingir o marco nº 1, que resulta o de partida, dividindo nestes últimos lados com terras de propriedade da REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A..

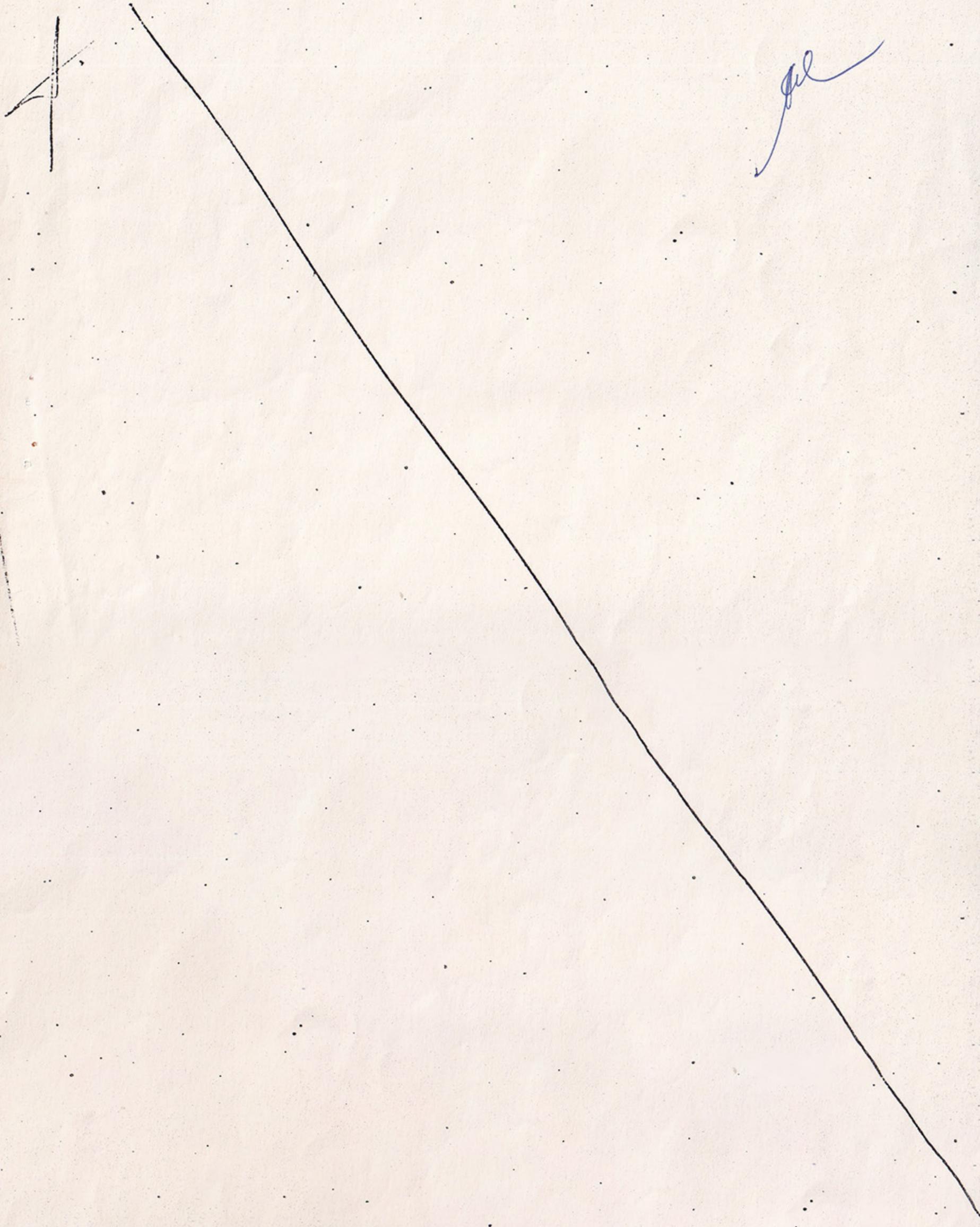


16

4

Fls. 4

Em resumo, a área ocupada pela Ré está situa da entre o antigo leito do Córrego ou Ribeirão da Água Preta, projetado prolongamento da Avenida do Emissário e antigo leito do Rio Tietê e encerrando 280.141,00 m<sup>2</sup> (du zentos e oitenta mil, cento e quarenta e um metros quadra dos)."



**DIGITALIZAÇÃO, TRATAMENTO, EDIÇÃO E MONTAGEM**  
**MICHAEL SERRA**

**ARQUIVO HISTÓRICO**  
**JOÃO FARAH**  
**2025**



**ONDE A MOEDA CAI DE PÉ**