

**COMUNICADO À IMPRENSA:
CENTRO DE TREINAMENTO
FREDERICO ANTÔNIO
GERMANO MENZEN
1985**



ONDE A MOEDA CAI DE PÉ



SÃO PAULO FUTEBOL CLUBE

— "O CLUBE MAIS QUERIDO DA CIDADE" —

CENTRO DE TREINAMENTO

" FREDERICO ANTONIO GERMANO MENZEN "

Sede Administrativa: Praça Roberto Gomes Pedrosa s/nº - Tel: (011) 814-3377 - Telex (011) 23-420

Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Jardim Leonor - Morumbi - Cep 05653

Caixa Postal nº 1901 - Telegrama "Tricolor" - São Paulo



SÃO PAULO FUTEBOL CLUBE

— "O CLUBE MAIS QUERIDO DA CIDADE" —

CENTRO DE TREINAMENTO "FREDERICO ANTONIO GERMANO MENZEN"

Preliminarmente, devemos assinalar que a denominação de "CENTRO DE TREINAMENTO FREDERICO ANTONIO GERMANO MENZEN" decorre de justa e merecida reverência que o Egrégio Conselho Deliberativo do São Paulo Futebol Clube prestou à memória de um de seus mais destacados fundadores, sócio nº1 e Ex-Presidente.

Trata-se de mais um empreendimento vitorioso do São Paulo Futebol Clube, objetivando, sobretudo, proporcionar melhores condições de preparo físico e treinamento técnico aos atletas vinculados ao Departamento de Futebol, além de mais adequada integração das áreas profissional e amadora.

Releva notar que o funcionamento do "Centro de Treinamento" resultará em significativa redução da sobrecarga ora incidente sobre o gramado do Estádio "Cícero Pompeu de Toledo", com maiores facilidades para a sua perfeita conservação, criando, assim, as condições ideais para que o mesmo possa alcançar a perfeição necessária à prática dos jogos que nele serão realizados.

Nessas condições, basicamente, o "Centro de Treinamento" foi estruturado para atender:

- a. preparo físico e treinamento técnico e tático da equipe principal, bem como dos atletas das categorias juniores, juvenis e infantis;
- b. realização de todos os jogos- tanto amistosos como oficiais - das equipes juniores, juvenis e infantis, sob mando do São Paulo Futebol Clube;
- c. alojar, comodamente, os atletas por ocasião dos campeonatos de suas respectivas categorias; e
- d. integrar, definitivamente, o futebol profissional e amador do Clube.

O terreno destinado ao "Centro de Treinamento", cujo primeiro campo ora se inaugura, foi conseguido junto à Prefeitura do Município de São Paulo, mediante "Permissão de Uso", encerrando a área de 44.472,37 m², localizado à Avenida Marques de São Vicente (Antiga Av. dos Emissários), bairro da Barra Funda.

O projeto foi desenvolvido pelo arquiteto José Carlos Brandileone e devidamente aprovado pelos órgãos competentes da Municipalidade, prevendo, essencialmente, a construção de campos para a prática de futebol, arquibancada, alojamento, estacionamento e áreas ajardinadas, a seguir discriminados:

A) CAMPOS OFICIAIS E DE TREINAMENTO

- A.1. Um campo principal para jogos, com as mesmas dimensões do campo do Estádio Cícero Pompeu de Toledo (Morumbi) de 108 x 72 metros;
- A.2. Dois campos para jogos e treinamentos, cada um com 100 x 65 metros.

Os tres campos serão revestidos com grama esmeralda, e dotados de sistemas de drenagem independentes, de alta vazão. A irrigação será feita através de tubulações com aspersores, alimentadas por bombeamento d'água de poços existentes ou por rede da Sabesp.

continua.-.-.-.

Sede Administrativa: Praça Roberto Gomes Pedrosa s/nº - Tel: (011) 814-3377 - Telex (011) 23-420

Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Jardim Leonol - Morumbi - Cep 05653

Caixa Postal nº 1901 - Telegrama "Tricolor" - São Paulo



SÃO PAULO FUTEBOL CLUBE

— "O CLUBE MAIS QUERIDO DA CIDADE" —

.2.

Serão dotados de todos equipamentos, em dimensões oficiais, e as faixas demarcatórias do piso serão com latex.

O campo principal será inteiramente cercado com alambrados de 2,50 a 3,00 metros de altura, sendo que nos fundos, paralelo à Avenida Marques de São Vicente, a altura será de 8 metros. Serão utilizadas, também, telas de arame revestidas de P.V.C. e redes de nylon de alta resistência na execução dos citados alambrados.

B) ARQUIBANCADA

Será executada uma arquibancada de concreto armado, junto ao campo principal, de 40,65 x 12,45 metros, totalizando 629 m², dos quais 123 m² serão cobertos por uma laje de 20,45 x 6,00 metros, em balanço. No projeto definem-se suas áreas com utilização distinta, a saber:

B.1. Setor de Assistência: Em 10 degraus de arquibancada, possui escadarias de acesso e capacidade para 733 espectadores sentados, sendo 132 lugares cobertos pela citada laje.

B.2. Área Térrea: Situa-se sob a arquibancada, possuindo os seguintes compartimentos:

a- Sanitários Públicos: masculino: 6 V.S., 6 Lav., 5 Ur.
feminino : 3 V.S., 3 Lav.

b- Vestiários: V.1 - 5 Ch, 4 V.S., 5 Ur., 5 Lav.
V.2 - 5 Ch, 4 V.S., 5 Ur., 5 Lav.
V.3 - 1 Ch, 1 V.S., 2 Lav.

Obs: Todos os vestiários possuem bancos, armários e bebedouros.

c- Espaço para Aquecimento: Ligado ao Vestiário 1, possui uma área útil de 240 m² em vão livre.

C) ALOJAMENTOS

Será executado um prédio de dois pavimentos, aos fundos da área, tendo em vista os ruídos provenientes da Avenida, com as dimensões de 46,55 x 12,70 metros, totalizando 1.183 m² de área construída, contendo:

C.1. No Pavimento Térreo:

Refeitório para atletas (5,50 x 17,25 metros).
Cozinha completa com despensa e câmara frigorífica.
Sala de Estar e refeitório para funcionários.
Banheiros e Vestiários para funcionários.
Sala para administração.
Recepção.
Departamento Médico com Fisioterapia e Ambulatório.
Sanitário: 3 V.S., 3 Ur., 3 Lav.
Salão de Jogos (11,45 x 9,50 metros)

continua.--.--

Sede Administrativa: Praça Roberto Gomes Pedrosa s/nº - Tel: (011) 814-3377 - Telex (011) 23-420

Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Jardim Leonor - Morumbi - Cep 05653

Caixa Postal nº 1901 - Telegrama "Tricolor" - São Paulo



SÃO PAULO FUTEBOL CLUBE

"O CLUBE MAIS QUERIDO DA CIDADE"

.3.

C.2. No Pavimento Superior

2 salas para rouparia
Sala de T.V.
Sala de leitura
Sala de Estar
Terraço coberto
Sanitário: 3 V.S., 3 Ur., 3 Lav.
16 alojamentos para 2 atletas cada, com banheiros privativos (completos) e armários embutidos.

D) ESTACIONAMENTO

Será construído um estacionamento descoberto para 164 veículos, pavimentado, com faixas demarcatórias em tinta refletiva e completa sinalização, totalmente isolado do restante do conjunto por alambrados com telas revestidas de P.V.C.

E) ÁREAS EXTERNAS

As áreas externas de piso serão dotadas de pavimentação asfáltica, cimentado desempenado e jardins gramados e arborizados. O muro de fechamento será executado com blocos estruturais autoportantes. Na entrada será executada uma guarita em alvenaria, com sanitário privativo. O calçamento externo será executado em concreto desempenado. Toda área de circulação interna será iluminada por postes com projetores e lâmpadas a vapor de mercúrio.

FASES DE EXECUÇÃO E CUSTOS

Atendendo a necessidade imediata, foram prioritariamente executadas as seguintes obras (algumas ainda em fase final de construção), cujos custos, atualizados, importam em:

a. Muro Frontal e Lateral Direita (consumo aproximado de 50.000 blocos autoportantes...)	cr\$ 280.000.000
b. Campo Principal, incluindo terraplanagem, sistemas de drenagem e outros.....	cr\$ 375.000.000
c. Alambrado do fundo do campo principal, com altura de 8 metros.....	cr\$ 13.000.000
d. Sistema de Irrigação do campo principal....	cr\$ 3.000.000
e. Perfuração de poços.....	cr\$ 4.000.000
f. Terraplanagem inicial de um dos campos de treinamento.....	cr\$ 200.000.000
g. Calçada Externa.....	cr\$ 10.000.000
h. Terraplanagem Inicial.....	cr\$ 600.000.000
i. Portaria com sanitário privativo, muro de acesso e entrada.....	cr\$ 15.000.000
j. Vestiário Provisório, com 40 m ² de área útil contendo 3 V.S., 3 Chuv e 3 Lav., com área - continua.-.-.-.-.-.	

Sede Administrativa: Praça Roberto Gomes Pedrosa s/nº - Tel: (011) 814-3377 - Telex (011) 23-420

Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Jardim Leonor - Morumbi - Cep 05653

Caixa Postal nº 1901 - Telegrama "Tricolor" - São Paulo



SÃO PAULO FUTEBOL CLUBE

— "O CLUBE MAIS QUERIDO DA CIDADE" —

.4.

para vestiário com bancos, maca e cabides.....cr\$ 17.000.000

Sub-Total 1(Serviços Executados).....cr\$1.517.000.000

Para a conclusão do empreendimento, estão previstos e orçadas as seguintes obras, cujos custos, a valor presente, importam em:

a. Muro de Fechamento.....	cr\$	300.000.000
b. Terraplanagem 2º campo de treinamento.....	cr\$	100.000.000
c. Terraplanagem de acabamento.....	cr\$	200.000.000
d. Drenagem dos 2 campos de treinamento.....	cr\$	150.000.000
e. Irrigação dos 2 campos de treinamento....	cr\$	5.000.000
f. Gramado dos 2 campos de treinamento.....	cr\$	200.000.000
g. Execução de caixas d'água subterrâneas...	cr\$	50.000.000
h. Execução de poço semi-artesiano.....	cr\$	70.000.000
i. Circulações de pedestres internas.....	cr\$	20.000.000
j. Pavimentação asfáltica.....	cr\$	200.000.000
k. Arquibancada.....	cr\$	650.000.000
l. Alojamentos.....	cr\$	950.000.000
m. Alambrados.....	cr\$	45.000.000
n. Ajardinamentos e arborizações.....	cr\$	30.000.000
o. Iluminação Externa.....	cr\$	100.000.000
p. Equipamentos.....	cr\$	100.000.000
q. Sistemas de captação de A.P.....	cr\$	30.000.000
r. Ligações elétricas e hidráulicas, cabines primárias, etc.....	cr\$	50.000.000

SUB-TOTAL 2(Serviços a Executar)..... cr\$3.250.000.000

SUB-TOTAL 1.....cr\$ 1.517.000.000

SUB-TOTAL 2.....cr\$ 3.250.000.000

TOTAL:.....cr\$ 4.767.000.000

São Paulo, 22 de junho de 1.985.-

SÃO PAULO FUTEBOL CLUBE

Sede Administrativa: Praça Roberto Gomes Pedrosa s/nº - Tel: (011) 814-3377 - Telex (011) 23-420

Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Jardim Leonor - Morumbi - Cep 05653

Caixa Postal nº 1901 - Telegrama "Tricolor" - São Paulo

DIGITALIZAÇÃO, TRATAMENTO, EDIÇÃO E MONTAGEM

MICHAEL SERRA

ARQUIVO HISTÓRICO

JOÃO FARAH

2025



ONDE A MOEDA CAI DE PÉ